

ROZVAHA

ke dni **31.12.2019**
(v tisících Kč)

IČ
07003668

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová
č.p.1161, 1162, Rosice

Palackého nám. 13

Rosice

66501

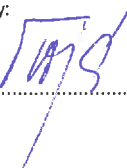
Česká republika

AKTIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem	41	683,00	827,00
II.	Pohledávky celkem	52	301,00	487,00
4.	Poskytnuté provozní zálohy	56	5,00	6,00
5.	Ostatní pohledávky	57	293,00	495,00
17.	Jiné pohledávky	69	3,00	-14,00
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	378,00	336,00
3.	Peněžní prostředky na účtech	75	378,00	336,00
IV.	Jiná aktiva celkem	81	4,00	4,00
1.	Náklady příštích období	82	4,00	4,00
	AKTIVA CELKEM	85	683,00	827,00

PASIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Cizí zdroje celkem	10	683,00	827,00
II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	62,00	138,00
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	17	62,00	138,00
III.	Krátkodobé závazky celkem	21	621,00	689,00
1.	Dodavatelé	22	-31,00	-19,00
3.	Přijaté zálohy	24	652,00	708,00
	PASIVA CELKEM	49	683,00	827,00

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
				
		
			Telefon:	

Poznámka:

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíly obrátů stran Má dátí a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Dal a Má dátí. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336, 341, 342, 343, 345 a 373, které jsou v ROZVAZE uvedeny v aktivech i pasivech, přičemž rozdíl stran vstupuje:

- a) do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Má dátí nad stavem obrátu strany Dal,
- b) do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Dal nad stavem obrátu strany Má dátí.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2019**
(v tisících Kč)

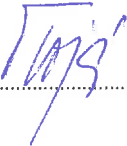
IČ
07003668

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová
č.p.1161,1162, Rosice
Palackého nám. 13
Rosice
66501
Česká republika

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	91,00	0,00	91,00
1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladových dodávek	3	9,00	x	9,00
6.	Ostatní služby	8	82,00	x	82,00
V.	Ostatní náklady	21	12,00	0,00	12,00
22.	Jiné ostatní náklady	28	12,00	x	12,00
	Náklady celkem	39	103,00	0,00	103,00

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
IV.	Ostatní výnosy	48	103,00	0,00	103,00
9.	Zúčtování fondů	53	103,00	x	103,00
	Výnosy celkem	61	103,00	0,00	103,00

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
				
		
			Telefon:	

Příloha účetní závěrky za rok 2019

ve zkráceném rozsahu

Na základě ust. § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění.

OBECNÉ ÚDAJE

Název: **Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č.p. 1161, 1162, Rosice**

Sídlo: **Palackého nám. 13, 665 01 Rosice**

Identifikační číslo: **07003668**

Datum vzniku právnické osoby/ zápisu do rejstříku: **29. března 2018**

Právní forma: **společenství vlastníků jednotek**

Účel společenství: **je správa pozemku parc. č. st. 1634/1 a domu s č.p. 1161, 1162, který je postaven na pozemku parc. č. st. 1634/1, v katastrálním území Rosice u Brna**

Statutární orgán: **předseda výboru: Město Rosice, IČ 00282481**
při výkonu funkce zastupuje: Mgr. ANDREA TROJANOVÁ,
dat. nar. 20. dubna 1970

Rozvahový den: **31.12.2019**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **11.02.2020**

ÚČETNÍ METODY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K POLOŽKÁM ROZVAHY

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhl. č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění a Českými účetními standardy pro tyto jednotky.

Dle zavedené kategorizace se jedná o mikro účetní jednotku, sestavuje rozvahu ve zkráceném rozsahu.

Účetním obdobím je kalendářní rok, finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. Kč.

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK / NEHMOTNÝ MAJETEK

Není případem účetní jednotky

POHLEDÁVKY

Jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou

z toho krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti

a) z obchodních vztahů 0,- Kč

b) za členy společenství po splatnosti více než 30 dnů Kč 4.242,- Kč

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

peněžní prostředky:

- na běžném účtu 336.133,34 Kč

JINÁ AKTIVA - časové rozlišení podle zásady účtování věcné a časové souvislosti

Náklady příštích období 4.532,- Kč

Příjmy příštích období 0,- Kč

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě

a) přijaté dlouhodobé zálohy od členů společenství na opravy a údržbu bytového domu a pozemku: 110.196,- Kč

- vynaloženo celkem v r. 2019 34.169,35 Kč

Konečný stav zdrojů k rozvahovému dni 137.960,65 Kč

b) úvěry: -

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Zaúčtovány ve jmenovité hodnotě

a) Závazky z obchodních vztahů - po lhůtě splatnosti 0,- Kč

b) Splatné závazky k institucím sociálního a zdravotního pojištění, daňové nedoplatky s datem splatnosti 0,- Kč

c) Zaměstnanci ve splatnosti 0,- Kč

odměny členům statutárního orgánu 0,- Kč

Výše odměn členů statutárního orgánu byla stanovena
za účetní období ve výši

0,- Kč

Průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců

0

d) Ostatní závazky ke členům společenství po splatnosti

6.891,- Kč

**JINÁ PASIVA - ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PODLE ZÁSADY ÚČTOVÁNÍ VĚCNÉ A ČASOVÉ
SOUVISLOSTI**

Není případem účetní jednotky

ROZVAHA

ke dni **31.12.2019**
(v tisících Kč)

IČ
06995888

**Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky**

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č.p.
..1163..1164..Rosice.....

Palackého nám. 13

Rosice

66501

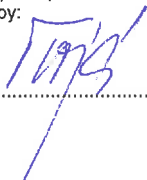
Česká republika

AKTIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem	41	736,00	914,00
II.	Pohledávky celkem	52	349,00	567,00
4.	Poskytnuté provozní zálohy	56	5,00	6,00
5.	Ostatní pohledávky	57	335,00	558,00
17.	Jiné pohledávky	69	9,00	3,00
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	382,00	342,00
3.	Peněžní prostředky na účtech	75	382,00	342,00
IV.	Jiná aktiva celkem	81	5,00	5,00
1.	Náklady příštích období	82	5,00	5,00
	AKTIVA CELKEM	85	736,00	914,00

PASIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Cizí zdroje celkem	10	736,00	914,00
II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	59,00	131,00
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	17	59,00	131,00
III.	Krátkodobé závazky celkem	21	677,00	783,00
1.	Dodavatelé	22	0,00	43,00
3.	Přijaté zálohy	24	677,00	740,00
	PASIVA CELKEM	49	736,00	914,00

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
				
		
			Telefon:	

Poznámka:

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíly obrátů stran Má dátí a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Dal a Má dátí. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336, 341, 342, 343, 345 a 373, které jsou v ROZVAZE uvedeny v aktivech i pasivech, přičemž rozdíl stran vstupuje:

- a) do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Má dátí nad stavem obrátu strany Dal,
- b) do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Dal nad stavem obrátu strany Má dátí.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2019**
(v tisících Kč)

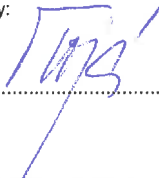
IČ
06995888

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č.p.
1163, 1164, Rosice
Palackého nám. 13
Rosice
66501
Česká republika

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	93,00	0,00	93,00
1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladových dodávek	3	3,00	x	3,00
6.	Ostatní služby	8	90,00	x	90,00
V.	Ostatní náklady	21	12,00	0,00	12,00
22.	Jiné ostatní náklady	28	12,00	x	12,00
	Náklady celkem	39	105,00	0,00	105,00

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
IV.	Ostatní výnosy	48	105,00	0,00	105,00
9.	Zúčtování fondů	53	105,00	x	105,00
	Výnosy celkem	61	105,00	0,00	105,00

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
				
		
			Telefon:	

Příloha účetní závěrky za rok 2019

ve zkráceném rozsahu

Na základě ust. § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění.

OBECNÉ ÚDAJE

Název: Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č.p. 1163, 1164, Rosice

Sídlo: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

Identifikační číslo: 06995888

Datum vzniku právnické osoby/ zápisu do rejstříku: **29. března 2018**

Právní forma: **společenství vlastníků jednotek**

Účel společenství: je správa pozemku parc. č. st. 1635/2 a domu s č.p. 1163, 1164, který je postaven na pozemku parc. č. st. 1635/2, v katastrálním území Rosice u Brna

Statutární orgán: **předseda výboru:** Město Rosice, IČ 00282481
při výkonu funkce zastupuje: Mgr. Andrea Trojanová, nar. 20. dubna 1970

Rozvahový den: **31.12.2019**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **11.02.2020**

ÚČETNÍ METODY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K POLOŽKÁM ROZVAHY

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhl. č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění a Českými účetními standardy pro tyto jednotky.

Dle zavedené kategorizace se jedná o mikro účetní jednotku, sestavuje rozvahu ve zkráceném rozsahu.

Účetním obdobím je kalendářní rok, finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. Kč.

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK / NEHMOTNÝ MAJETEK

Není případem účetní jednotky

POHLEDÁVKY

Jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou

z toho krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti

a) z obchodních vztahů 0,- Kč

b) za členy společenství po splatnosti více než 30 dnů Kč 3.300,- Kč

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

peněžní prostředky:

- na běžném účtu 342.036,23 Kč

JINÁ AKTIVA - časové rozlišení podle zásady účtování věcné a časové souvislosti

Náklady příštích období 4.532,- Kč

Příjmy příštích období 0,- Kč

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě

a) přijaté dlouhodobé zálohy od členů společenství na opravy a údržbu bytového domu a pozemku: 110.964,- Kč

- vynaloženo celkem v r. 2019 39.572,35 Kč

Konečný stav zdrojů k rozvahovému dni 130.626,65 Kč

b) úvěry: -

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Zaúčtovány ve jmenovité hodnotě

a) Závazky z obchodních vztahů - po lhůtě splatnosti 0,- Kč

b) Splatné závazky k institucím sociálního a zdravotního pojištění, daňové nedoplatky s datem splatnosti 0,- Kč

c) Zaměstnanci ve splatnosti 0,- Kč

odměny členům statutárního orgánu 0,- Kč

Výše odměn členů statutárního orgánu byla stanovena za účetní období ve výši 0,- Kč

Průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců	0
---	---

d) Ostatní závazky ke členům společenství po splatnosti	2.550,- Kč
---	------------

JINÁ PASIVA - ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PODLE ZÁSADY ÚČTOVÁNÍ VĚCNÉ A ČASOVÉ SOUVISLOSTI

Není případem účetní jednotky

ROZVAHA

ke dni **31.12.2019**
(v tisících Kč)

IČ
08414475

**Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky**

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p.
.1165., 1166., Rosice

Palackého nám. 13

Rosice

66501


Česká republika

AKTIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem	41	0,00	961,00
II.	Pohledávky celkem	52	0,00	590,00
4.	Poskytnuté provozní zálohy	56	0,00	3,00
5.	Ostatní pohledávky	57	0,00	576,00
17.	Jiné pohledávky	69	0,00	11,00
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	0,00	362,00
3.	Peněžní prostředky na účtech	75	0,00	362,00
IV.	Jiná aktiva celkem	81	0,00	9,00
1.	Náklady příštích období	82	0,00	9,00
	AKTIVA CELKEM	85	0,00	961,00

PASIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Cizí zdroje celkem	10	0,00	961,00
II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	0,00	20,00
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	17	0,00	20,00
III.	Krátkodobé závazky celkem	21	0,00	941,00
1.	Dodavatelé	22	0,00	254,00
3.	Přijaté zálohy	24	0,00	687,00
	PASIVA CELKEM	49	0,00	961,00

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
				
		
			Telefon:	

Poznámka:

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíly obrátů stran Má dátí a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasivech rozvahy se zjišťují jako rozdíly obrátů stran Dal a Má dátí. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336, 341, 342, 343, 345 a 373, které jsou v ROZVAZE uvedeny v aktivech i pasivech, přičemž rozdíl stran vstupuje:

- a) do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Má dátí nad stavem obrátu strany Dal,
- b) do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Dal nad stavem obrátu strany Má dátí.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2019**
(v tisících Kč)


IČ
08414475

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p.
1165, 1166, Rosice
Palackého nám. 13
Rosice
66501
Česká republika

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	21,00	0,00	21,00
1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladových dodávek	3	2,00	x	2,00
6.	Ostatní služby	8	19,00	x	19,00
V.	Ostatní náklady	21	3,00	0,00	3,00
22.	Jiné ostatní náklady	28	3,00	x	3,00
	Náklady celkem	39	24,00	0,00	24,00

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
IV.	Ostatní výnosy	48	24,00	0,00	24,00
9.	Zúčtování fondů	53	24,00	x	24,00
	Výnosy celkem	61	24,00	0,00	24,00

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
				
		
			Telefon:	

Příloha účetní závěrky za rok 2019

ve zkráceném rozsahu

Na základě ust. § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění.

OBECNÉ ÚDAJE

Název: **Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p. 1165, 1166, Rosice**

Sídlo: **Palackého nám. 13, 665 01 Rosice**

Identifikační číslo: **08414475**

Datum vzniku právnické osoby/ zápisu do rejstříku: **13. srpna 2019**

Právní forma: **společenství vlastníků jednotek**

Účel společenství: **je správa pozemku parc. č. st. 1636/1 a domu s č.p. 1165, 1166, který je postaven na pozemku parc. č. st. 1636/1, v katastrálním území Rosice u Brna**

Statutární orgán: **předseda výboru: Město Rosice, IČ 00282481
při výkonu funkce zastupuje: Mgr. Andrea Trojanová, nar. 20. dubna 1970**

Rozvahový den: **31.12.2019**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **13.02.2020**

ÚČETNÍ METODY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K POLOŽKÁM ROZVAHY

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhl. č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění a Českými účetními standardy pro tyto jednotky.

Dle zavedené kategorizace se jedná o mikro účetní jednotku, sestavuje rozvahu ve zkráceném rozsahu.

Účetním obdobím je kalendářní rok, finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. Kč.

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK / NEHMOTNÝ MAJETEK

Není případem účetní jednotky

POHLEDÁVKY

Jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou

z toho krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti

a) z obchodních vztahů 0,- Kč

b) za členy společenství po splatnosti více než 30 dnů Kč 6.304,- Kč

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

peněžní prostředky:

- na běžném účtu 362.407,81 Kč

JINÁ AKTIVA - časové rozlišení podle zásady účtování věcné a časové souvislosti

Náklady příštích období 8.618,- Kč

Příjmy příštích období 0,- Kč

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě

a) přijaté dlouhodobé zálohy od členů společenství na opravy a údržbu bytového domu a pozemku: 28.080,- Kč

– vynaloženo celkem v r. 2019 8.102,- Kč

Konečný stav zdrojů k rozvahovému dni 19.978,- Kč

b) úvěry: -

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Zaúčtovány ve jmenovité hodnotě

a) Závazky z obchodních vztahů - po lhůtě splatnosti 0,- Kč

b) Splatné závazky k institucím sociálního a zdravotního pojištění, daňové nedoplatky s datem splatnosti 0,- Kč

c) Zaměstnanci ve splatnosti 0,- Kč

odměny členům statutárního orgánu 0,- Kč

Výše odměn členů statutárního orgánu byla stanovena za účetní období ve výši 0,- Kč

Průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců	0
---	---

d) Ostatní závazky ke členům společenství po splatnosti	1.214,- Kč
---	------------

JINÁ PASIVA - ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PODLE ZÁSADY ÚČTOVÁNÍ VĚCNÉ A ČASOVÉ SOUVISLOSTI

Není případem účetní jednotky

ROZVAHA

ke dni **31.12.2019**
(v tisících Kč)

IČ
08414483

**Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky**

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p.
1167, 1168, Rosice

Palackého nám. 13

Rosice

66501

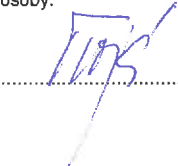
Česká republika

AKTIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem	41	0,00	886,00
II.	Pohledávky celkem	52	0,00	529,00
4.	Poskytnuté provozní zálohy	56	0,00	3,00
5.	Ostatní pohledávky	57	0,00	519,00
17.	Jiné pohledávky	69	0,00	7,00
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	0,00	348,00
3.	Peněžní prostředky na účtech	75	0,00	348,00
IV.	Jiná aktiva celkem	81	0,00	9,00
1.	Náklady příštích období	82	0,00	9,00
	AKTIVA CELKEM	85	0,00	886,00

PASIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Cizí zdroje celkem	10	0,00	886,00
II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	0,00	20,00
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	17	0,00	20,00
III.	Krátkodobé závazky celkem	21	0,00	866,00
1.	Dodavatelé	22	0,00	214,00
3.	Přijaté zálohy	24	0,00	652,00
	PASIVA CELKEM	49	0,00	886,00

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
				
		
			Telefon:	

Poznámka:

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíly obrátů stran Má dátí a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Dal a Má dátí. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336, 341, 342, 343, 345 a 373, které jsou v ROZVAZE uvedeny v aktivech i pasivech, přičemž rozdíl stran vstupuje:

- a) do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Má dátí nad stavem obrátu strany Dal,
- b) do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Dal nad stavem obrátu strany Má dátí.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2019**
(v tisících Kč)

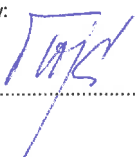
IČ
08414483

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p.
1167, 1168, Rosice
Palackého nám. 13
Rosice
66501
Česká republika

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	20,00	0,00	20,00
1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladových dodávek	3	1,00	x	1,00
6.	Ostatní služby	8	19,00	x	19,00
V.	Ostatní náklady	21	3,00	0,00	3,00
22.	Jiné ostatní náklady	28	3,00	x	3,00
	Náklady celkem	39	23,00	0,00	23,00

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
IV.	Ostatní výnosy	48	23,00	0,00	23,00
9.	Zúčtování fondů	53	23,00	x	23,00
	Výnosy celkem	61	23,00	0,00	23,00

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
				
			Telefon:	

Příloha účetní závěrky za rok 2019

ve zkráceném rozsahu

Na základě ust. § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění.

OBECNÉ ÚDAJE

Název: **Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p. 1167, 1168, Rosice**

Sídlo: **Palackého nám. 13, 665 01 Rosice**

Identifikační číslo: **08414483**

Datum vzniku právnické osoby/ zápisu do rejstříku: **13. srpna 2019**

Právní forma: **společenství vlastníků jednotek**

Účel společenství: **je správa pozemku parc. č. st. 1637/1 a domu s č.p. 1167, 1168, který je postaven na pozemku parc. č. st. 1637/1, v katastrálním území Rosice u Brna**

Statutární orgán: **předseda výboru: Město Rosice, IČ 00282481**
při výkonu funkce zastupuje: Mgr. Andrea Trojanová, nar. 20. dubna 1970

Rozvahový den: **31.12.2019**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **13.02.2020**

ÚČETNÍ METODY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K POLOŽKÁM ROZVAHY

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhl. č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění a Českými účetními standardy pro tyto jednotky.

Dle zavedené kategorizace se jedná o mikro účetní jednotku, sestavuje rozvahu ve zkráceném rozsahu.

Účetním obdobím je kalendářní rok, finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. Kč.

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK / NEHMOTNÝ MAJETEK

Není případem účetní jednotky

POHLEDÁVKY

Jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou

z toho krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti

a) z obchodních vztahů 0,- Kč

b) za členy společenství po splatnosti více než 30 dnů Kč 6.679,- Kč

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

peněžní prostředky:

- na běžném účtu 347.711,27 Kč

JINÁ AKTIVA - časové rozlišení podle zásady účtování věcné a časové souvislosti

Náklady příštích období 8.618,- Kč

Příjmy příštích období 0,- Kč

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě

a) přijaté dlouhodobé zálohy od členů společenství na opravy a údržbu bytového domu a pozemku: 27.678,- Kč

- vynaloženo celkem v r. 2019 7.353,- Kč

Konečný stav zdrojů k rozvahovému dni 20.325,- Kč

b) úvěry: -

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Zaúčtovány ve jmenovité hodnotě

a) Závazky z obchodních vztahů - po lhůtě splatnosti 0,- Kč

b) Splatné závazky k institucím sociálního a zdravotního pojištění, daňové nedoplatky s datem splatnosti 0,- Kč

c) Zaměstnanci ve splatnosti 0,- Kč

odměny členům statutárního orgánu 0,- Kč

Výše odměn členů statutárního orgánu byla stanovena za účetní období ve výši 0,- Kč

Průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců	0
---	---

d) Ostatní závazky ke členům společenství po splatnosti	1.264,- Kč
---	------------

JINÁ PASIVA - ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PODLE ZÁSADY ÚČTOVÁNÍ VĚCNÉ A ČASOVÉ SOUVISLOSTI

Není případem účetní jednotky

ROZVAHA

ke dni **31.12.2019**
(v tisících Kč)

IČ
07385307

**Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky**

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p.
1169, 1170, Rosice

Palackého nám. 13

Rosice

68501

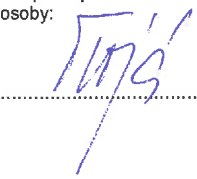
Česká republika

AKTIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem	41	0,00	889,00
II.	Pohledávky celkem	52	0,00	586,00
4.	Poskytnuté provozní zálohy	56	0,00	4,00
5.	Ostatní pohledávky	57	0,00	581,00
17.	Jiné pohledávky	69	0,00	1,00
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	0,00	303,00
3.	Peněžní prostředky na účtech	75	0,00	303,00
	AKTIVA CELKEM	85	0,00	889,00

PASIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Cizí zdroje celkem	10	0,00	889,00
II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	0,00	67,00
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	17	0,00	67,00
III.	Krátkodobé závazky celkem	21	0,00	822,00
1.	Dodavatelé	22	0,00	61,00
3.	Přijaté zálohy	24	0,00	761,00
	PASIVA CELKEM	49	0,00	889,00

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
				
		
			Telefon:	

Poznámka:

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíly obrátů stran Má dáti a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Dal a Má dáti. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336, 341, 342, 343, 345 a 373, které jsou v ROZVAZE uvedeny v aktivech i pasivech, přičemž rozdíl stran vstupuje:

- a) do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Má dáti nad stavem obrátu strany Dal,
- b) do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Dal nad stavem obrátu strany Má dáti.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2019**
(v tisících Kč)

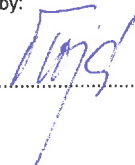
IČ
07385307

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p.
1169, 1170, Rosice
Palackého nám. 13
Rosice
66501
Česká republika

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	96,00	0,00	96,00
1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladových dodávek	3	8,00	x	8,00
6.	Ostatní služby	8	88,00	x	88,00
V.	Ostatní náklady	21	12,00	0,00	12,00
22.	Jiné ostatní náklady	28	12,00	x	12,00
	Náklady celkem	39	108,00	0,00	108,00

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
IV.	Ostatní výnosy	48	108,00	0,00	108,00
9.	Zúčtování fondů	53	109,00	x	109,00
	Výnosy celkem	61	108,00	0,00	108,00

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
				
			Telefon:	

Příloha účetní závěrky za rok 2019 ve zkráceném rozsahu

Na základě ust. § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění.

OBECNÉ ÚDAJE

Název: **Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p. 1169, 1170, Rosice**

Sídlo: **Palackého nám. 13, 665 01 Rosice**

Identifikační číslo: **07385307**

Datum vzniku právnické osoby/ zápisu do rejstříku: **22. srpna 2018**

Právní forma: **společenství vlastníků jednotek**

Účel společenství: **je správa pozemku parc. č. st. 1638/1 a domu s č.p. 1169, 1170, který je postaven na pozemku parc. č. st. 1638/1, v katastrálním území Rosice u Brna**

Statutární orgán: **předseda společenství vlastníků: Město Rosice, IČ 00282481
při výkonu funkce zastupuje: Mgr. Andrea Trojanová, nar. 20. dubna 1970**

Rozvahový den: **31.12.2019**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **12.02.2020**

ÚČETNÍ METODY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K POLOŽKÁM ROZVAHY

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhl. č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění a Českými účetními standardy pro tyto jednotky.

Dle zavedené kategorizace se jedná o mikro účetní jednotku, sestavuje rozvahu ve zkráceném rozsahu.

Účetním obdobím je kalendářní rok, finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. Kč.

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK / NEHMOTNÝ MAJETEK

Není případem účetní jednotky

POHLEDÁVKY

Jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou

z toho krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti

a) z obchodních vztahů 0,- Kč

b) za členy společenství po splatnosti více než 30 dnů Kč 1.200,- Kč

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

peněžní prostředky:

- na běžném účtu 302.547,54 Kč

JINÁ AKTIVA - časové rozlišení podle zásady účtování věcné a časové souvislosti

Náklady příštích období 320,- Kč

Příjmy příštích období 0,- Kč

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě

a) přijaté dlouhodobé zálohy od členů společenství na opravy a údržbu bytového domu a pozemku: 112.992,- Kč

- vynaloženo celkem v r. 2019 45.611,- Kč

Konečný stav zdrojů k rozvahovému dni 67.381,- Kč

b) úvěry: -

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Zaúčtovány ve jmenovité hodnotě

a) Závazky z obchodních vztahů - po lhůtě splatnosti 0,- Kč

b) Splatné závazky k institucím sociálního a zdravotního pojištění, daňové nedoplatky s datem splatnosti 0,- Kč

c) Zaměstnanci ve splatnosti 0,- Kč

odměny členům statutárního orgánu 0,- Kč

Výše odměn členů statutárního orgánu byla stanovena za účetní období ve výši 0,- Kč

Průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců	0
---	---

d) Ostatní závazky ke členům společenství po splatnosti	1.200,- Kč
---	------------

JINÁ PASIVA - ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PODLE ZÁSADY ÚČTOVÁNÍ VĚCNÉ A ČASOVÉ SOUVISLOSTI

Není případem účetní jednotky



MĚSTO ROSICE
Starostka
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

Výpis z usnesení Rady města Rosice č. 39/2020 ze dne 11.05.2020

Rada města Rosice na své schůzi dne 11.05.2020 přijala toto usnesení:

Usnesení č. RM/2020/39/3

Rada města Rosice bere na vědomí předložené účetní závěrky Společenství bytových jednotek Kaštanová 1161-1162, Kaštanová 1163-1164, Kaštanová 1165-1166, Kaštanová 1167-1168 a Kaštanová 1169-1170 za rok 2019 ve zkráceném rozsahu.

Mgr. Andrea Trojanová, v.r.
Lukáš Volánek, v.r.
Pavel Mecerod, v.r.

Rosice, 11.05.2020

Za správnost: Mgr. Andrea Trojanová, starostka, v.r.

